

Suchen

Name	Bereich	Information	V.-Datum
Fluck & Landt Immobilien GmbH Berlin	Rechnungslegung/ Finanzberichte	Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018	24.10.2019

Fluck & Landt Immobilien GmbH

Berlin

Jahresabschluss zum Geschäftsjahr vom 01.01.2018 bis zum 31.12.2018**Bilanz****Aktiva**

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Anlagevermögen	7.876.838,89	7.848.450,54
I. Sachanlagen	7.876.838,89	7.848.450,54
B. Umlaufvermögen	1.993.989,81	1.453.924,92
I. Vorräte	273.486,16	147.561,21
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	29.450,88	80.969,44
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	1.691.052,77	1.225.394,27
Bilanzsumme, Summe Aktiva	9.870.828,70	9.302.375,46

Passiva

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
A. Eigenkapital	9.432.588,81	9.085.142,93
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	9.000.000,00	9.000.000,00
III. Gewinn- /Verlustvortrag	0,00	-26.827,12
IV. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	86.970,05
V. Bilanzgewinn	407.588,81	0,00
davon Gewinnvortrag	160.840,28	0,00
B. Rückstellungen	52.935,90	25.192,26
C. Verbindlichkeiten	384.704,23	192.040,27
davon mit Restlaufzeit bis 1 Jahr	384.704,23	192.040,27
D. Rechnungsabgrenzungsposten	599,76	0,00
Bilanzsumme, Summe Passiva	9.870.828,70	9.302.375,46

Anhang**Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss****Angaben zur Identifikation der Gesellschaft laut Registergericht**

Firmenname laut Registergericht: Fluck & Landt Immobilien GmbH

Firmensitz laut Registergericht: Berlin

Registereintrag: Handelsregister

Registergericht: Berlin (Charlottenburg)

Register-Nr.: 154020

Geschäftsführer: Herr Olfert Landt, *15.10.1965, Berlin,
allein vertretungsberechtigt, befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB
Herr Götz Fluck, *30.05.1966, Berlin,
allein vertretungsberechtigt, befreit von den Beschränkungen des § 181 BGB

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände linear vorgenommen.

Die Vorräte wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt. Sofern die Tageswerte am Bilanzstichtag niedriger waren, wurden diese angesetzt.

Forderungen und Wertpapiere wurden unter Berücksichtigung aller erkennbaren Risiken bewertet.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt.

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

Gegenüber dem Vorjahr abweichende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Beim Jahresabschluss konnten die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden im Wesentlichen übernommen werden.

Ein grundlegender Wechsel von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden gegenüber dem Vorjahr fand nicht statt.

Angaben zur Bilanz**Angabe zu Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr**

Der Betrag der Forderungen mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 5 Jahre und der Sicherungsrechte

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Der Gesamtbetrag der bilanzierten Verbindlichkeiten, die durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert sind, beträgt EUR 0,00.

Angabe zu Restlaufzeitvermerken

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr beträgt EUR 384.704,23 (Vorjahr: EUR 192.040,27).

Der Betrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit größer einem Jahr beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Haftungsverhältnisse aus nicht bilanzierten sonstigen finanziellen Verpflichtungen

Neben den in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten bestehen keine sonstige finanzielle Verpflichtungen.

Sonstige Angaben**Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 0,00.

Unterschrift der Geschäftsführung

Berlin, den 15.08.2019

Unterschrift

sonstige Berichtsbestandteile

Götz Fluck, Geschäftsführer

Angaben zur Feststellung:

Der Jahresabschluss wurde am 15.08.2019 festgestellt.